

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Севастьяново ул. Новая д.1

Размер платы	1 полугодие 2018 г.	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	21,75	21,87	21,87
Содержание	10,96	11,40	11,40
Уборка помещений и территории	3,33	3,46	3,46
Обслуживание ОПУ		0	0
ВДГО	1,06	0,23	0,23
Вывоз и утилизация ТБО	4,62	4,93	4,93
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	3,12	10,01	10,01
	3,12	10,01	10,01

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	183 560,75	3,46
Обметание стен	м.кв.	2	2 691,48	0,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	32 541,71	0,58
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	1 078,27	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	30 984,86	0,55
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	5 467,92	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	7 689,48	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	43 378,43	0,75
Очистка урн	шт	96	9 533,72	0,15
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	13 181,96	0,20
Окос территории	м.кв.	1	7 032,48	0,10
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	13 181,96	0,20
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	6 590,98	0,10
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	25 614,22	0,43
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	329,55	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	4 970,17	0,09
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			715 747,14	13,48
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)			91 672,05	1,50

в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению

Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	26 507,58	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	66 268,95	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмоски, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	75 933,17	1,43
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	161 955,37	3,05
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.			
Ревизия электрощитков	шт.			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	26 550,06	0,50
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	27 612,06	0,52
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	210 403,92	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	133 642,38	2,52

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	98 235,22	1,85
Обслуживание ОПУ	шт.	Ежемесячно	23 194,13	0,44
Дератизация	шт.	По необходимости	-	
Дезинсекция	шт.	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	12 213,03	0,23
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	261 783,59	4,93
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	531 532,20	10,01